

**KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Kecskeméti Önkormányzat által az
Intelligens Energia – Európa program: Helyi energetikai beruházások ösztönzése
pályázati felhívására benyújtott pályázat:**

**"Geothermal district heating in the city of Kecskemét / MLEI GeoKec – City of
Kecskemét (HU)",
magyar fordításban:**

**Geotermális hőtermelési rendszer kiépítése Kecskeméten
(azonosító: IEE/12/064) elnevezésű projekthez kapcsolódóan
a Kecskeméti Termálrendszer Kft. pályázatot hirdet**

**Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment
(„MBKM szolgáltatás”) szolgáltatások nyújtására**

2014. június 23.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-980813; a továbbiakban: "Kecskeméti Termálrendszer Kft." vagy "Kiíró") zártkörű (meghívásos) írásbeli ajánlattételi szakaszból és szóbeli tárgyalási szakaszból álló kétszakaszos pályázati eljárást ("Pályázati eljárás") indít a Kecskeméti Önkormányzat által az Intelligens Energia – Európa program: Helyi energetikai beruházások ösztönzése pályázati felhívására benyújtott pályázat: "Geothermal district heating in the city of Kecskemét / MLEI GeoKec – City of Kecskemét (HU)", magyar fordításban: Geotermális hőtermelési rendszer kiépítése Kecskeméten (szerződés száma: IEE/12/064/SI2.645706) elnevezésű projekthez kapcsolódóan:

Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment („MBKM szolgáltatás”) szolgáltatások nyújtására

A Pályázati eljárásra az alábbi feltételek vonatkoznak.

1. A Kiíró által elvárt szolgáltatás

A Kiíró a jelen Pályázati eljárásban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Intelligens Energia – Európa program: Helyi energetikai beruházások ösztönzése pályázati felhívására benyújtott pályázat: "Geothermal district heating in the city of Kecskemét / MLEI GeoKec – City of Kecskemét (HU)", magyar fordításban: Geotermális hőtermelési rendszer kiépítése Kecskeméten (szerződés száma: IEE/12/064/SI2.645706) elnevezésű projekthez kapcsolódóan **Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment („MBKM szolgáltatás”) szolgáltatások nyújtására** kér ajánlatot az általa a Pályázati eljárásban részvételre meghívott Pályázóktól.

A nyertes Pályázó feladatát képezi a tervezés, az engedélyeztetés és egyéb tervezői szolgáltatások (tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés, üzembe helyezés és tesztüzem során tervezői szakszolgálat) nyújtása; a kivitelezés és a beszerzések menedzselése, ellenőrzése és egyéb projektmenedzsment szolgáltatások nyújtása; a projekt nyomon követése és koordinálása, a projektelemek összehangolása, az erőforrásokkal való gazdálkodás irányítása a dokumentációban foglaltak szerint.

A fenti feladat egyes részeire külön a meghívott Pályázó nem tehet, a Kiíró pedig nem fogad el pályázatot.

A Kiíró nem fogad el többváltozatú pályázatot sem.

A teljesítés helye: Kecskemét városa, Magyarország.

2. Dokumentáció és konzultáció a pályázat elkészítéséhez

A Kiíró a jelen Pályázati felhívás megküldésének napjától kezdődően 2014. július 08. napjáig, munkanapokon 9.00 és 16.00 óra között, titoktartási nyilatkozat cégszerű aláírása mellett Dokumentációt bocsát a Pályázók rendelkezésére. A Dokumentáció, Pályázó részére való átvételéhez – a Pályázó létesítő okiratán vagy meghatalmazásán alapuló – jogosultságát a Kiíró előtt igazolni kell. A titoktartási nyilatkozat mintáját a jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza. A Dokumentációnak a Pályázó saját részére történő átvétele a pályázati eljárásban való részvétel feltétele. A Dokumentáció nem ruházható át.

A Dokumentáció a következőket tartalmazza:

- útmutató a pályázati eljáráshoz;
- tervezési feladat és elvárt szolgáltatások;
- nyilatkozatok

Kiíró 2014. július 08. napján 10.00 órától konzultációt tart irodájában (1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4.). A konzultáción a Dokumentációt átvevő Pályázók, illetve képviselőik vehetnek részt és kérdéseket tehetnek fel a Kiíróhoz, és azon – amennyiben szükséges – jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyet a konzultáción részt vevő Pályázóknak megküld a Kiíró.

3. A pályázat tartalmi követelményei

A pályázathoz az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat, igazolásokat kell benyújtani:

1. Felolvasólapot, melyen közölni kell a Pályázó nevét, székhelyét, a Dokumentáció szerinti díjtáblázatot kitöltve feltüntetni;
2. A Dokumentáció szerinti nyilatkozatok kitöltve, cégszerűen aláírva;
3. A Pályázó jelen felhívás keltét megelőző 3 naptári év (2011., 2012. és 2013.) összesített teljes nettó forgalmáról és a pályázat tárgya (mérnöki, beszerzési és projektmenedzsment feladatok ellátása) szerinti nettó forgalmáról szóló nyilatkozatát (attól függően, hogy a Pályázó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak);
4. A Pályázónak a pályázat tárgya szerinti tevékenységére vonatkozó, érvényes felelősségbiztosítási kötvényét másolatban. Csatolni kell továbbá a biztosítási díj utolsó részletének befizetését igazoló bizonylatot vagy a biztosító által kiállított igazolást, melyben szerepelnie kell, hogy a biztosítás meddig érvényes. Amennyiben ezek nem állnak rendelkezésre, úgy nyilatkoznia kell, hogy legkésőbb a hivatalos megrendelés napjáig felelősségbiztosítást köt a pályázat tárgyát képező tevékenységre;
5. A Pályázó jelen felhívás keltét megelőző 10 naptári évre vonatkozó legjelentősebb, a jelen pályázat tárgya (Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment feladatok ellátása) szerinti szolgáltatásainak ismertetését a Dokumentáció szerinti nyilatkozat szerint;
6. Az ISO 9001 minőségirányítási rendszerre vonatkozó (vagy azzal egyenértékű), elismert minőségtanúsító intézmény által kiállított tanúsítványt, vagy ezzel egyenértékű dokumentumot. Amennyiben nem rendelkezik ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel, vállalja ezen minősítés szerinti minőségirányítási rendszer kidolgozását és alkalmazását a Pályázat tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozóan.
7. A Pályázó Dokumentáció szerinti cégkivonatának és a pályázatot aláíró képviselőjének aláírási címpéldányának másolatát.

4. A Pályázó alkalmassága

A Pályázati eljárásban az alábbi Pályázók minősülnek alkalmatlannak:

Pénzügyi és gazdasági szempontból:

- a) alkalmatlan a Pályázó, ha a jelen felhívás keltét megelőző 3 naptári évben (2011., 2012., 2013.) évenként a teljes nettó forgalma nem éri el legalább az 30.000.000 HUF-ot.
- b) alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik érvényes, projektmenedzsmentre kiterjedő felelősségbiztosítással, vagy nem nyilatkozik biztosításkötési kötelezettségről.

Kiíró a pénzügyi és gazdasági alkalmasság körében kizárólag a Pályázó alkalmasságát vizsgálja.

Műszaki, illetve szakmai szempontból:

- a) alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a jelen felhívás keltét megelőző 10 naptári évben teljesített, a jelen pályázat tárgyára (Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment feladatok ellátása) vonatkozóan legalább 1 referenciával, amely geotermikus

vagy energetikai infrastruktúra átalakítási/fejlesztési/építési tárgyú, sikeresen lezárt és elszámolt projekthez kapcsolódik.

- c) Alkalmatlan a pályázó, ha nem rendelkezik tervezésre és projektmenedzsmentre vonatkozó ISO 9001 szerint tanúsított minőségirányítási rendszerrel, vagy a minőségbiztosítás érdekében vállalt egyenértékű intézkedéssel vagy nem nyilatkozik minősítési kötelezettségről.

Kiíró a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében a Pályázó, illetve annak alvállalkozója alkalmasságát vizsgálja.

Nem vehet részt az eljárásban továbbá az olyan Pályázó, amely végelszámolás alatt áll, illetve ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.

Amennyiben több Pályázó közösen nyújt be pályázatot, a szerződés teljesítésére való alkalmassá minősítéshez együtt kell megfelelniük az alkalmassági feltételeknek.

5. A pályázat alaki követelményei

Pályázó köteles gondoskodni a pályázata, illetve annak részeként benyújtott dokumentumok Acrobat Reader 6.0 CE programmal olvasható pdf formátumban való elkészítéséről és annak a papíralapú pályázatához elektronikus adathordozón (helyigénytől függően CD vagy DVD) történő csatolásáról. A papíralapú és az elektronikus alapú változatnak mindenben meg kell egyeznie. A pályázat benyújtásának formai feltételeit a dokumentáció tartalmazza.

6. A pályázat benyújtásának helye, módja, és határideje

A pályázatot **2014. július 14. napján 12.00 óráig** bezárólag Keletiné Holló Hedvig részére a 1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4. címre kell eljuttatni, azzal, hogy személyesen munkanapokon 10.00-16.00 óra között kell benyújtani előzetes időpont egyeztetése mellett (tel.: +36 1 238 0816).

7. Az írásbeli ajánlattételt követő tárgyalási szakasz lefolytatásának menete és szabályai

A Kiíró az írásbeli ajánlattételt követően egy-, vagy kétfordulós szóbeli tárgyalást folytat le valamennyi Pályázóval külön-külön.

Az első tárgyalás során a Kiíró lehetőséget biztosít az írásban benyújtott pályázat részletes szóbeli ismertetésére.

A második szóbeli (tisztázó jellegű) tárgyalás alkalmával az első tárgyalás során felmerült, illetve az első tárgyalást követően a Kiíró által megfogalmazott kérdések megválaszolására kerül sor.

A tárgyalások folyamán a Kiíró lehetőséget biztosít a Pályázónak ajánlata módosítására. A Pályázó ajánlata módosítása során az eredeti ajánlatánál csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az írásbeli tárgyalás lefolytatásának lehetőségét a Kiíró a saját részéről a Pályázati eljárás során folyamatosan fenntartja.

Az első tárgyalási fordulóra 2014. július 17. napján kerül sor a későbbiekben – de az egyes Pályázókkal legkésőbb 2014. július 15. napjáig bezárólag előzetesen – egyeztetésre kerülő időpontban.

A tárgyalások lezárásának időpontja legkésőbb 2014. július 21. napja.

8. A Pályázó ajánlati kötöttsége

A Pályázónak ajánlatát a tárgyalások befejezésétől számított 30 (harminc) napos ajánlati kötöttség vállalásával kell megadnia.

9. Pályázatok elbírálásának szempontjai, az érvénytelenné nyilvánítás okai

A Pályázati eljárás alapján alkalmasnak minősített és érvényes pályázatot benyújtó Pályázók pályázatait az alábbi értékelési szempontok szerint kerülnek elbírálásra:

Pénzügyi ajánlat – súly 70%

Biztosítási összeg értéke – súly 10%

Referencia munka értéke – súly 20%

A Kiíró érvénytelennek tekinti azt a pályázatot,

- a) amelyet olyan személy nyújtott be, aki/amely nem vehet részt a pályázaton;
- b) amely nem határozza meg egyértelműen, vagy nem a jelen felhívásnak megfelelően határozza meg az igényelt díjat, illetve más az értékelés alapját képező tartalmi elemet, vagy az előbbi(eke)t egy másik Pályázó ajánlati árához köti;
- c) amelyet nem a jelen felhívásban meghatározott határidőben és helyen, illetőleg nem a jelen felhívás szerinti alakszerűségi előírásoknak megfelelően nyújtottak be;
- d) amelyet olyan Pályázó nyújtott be, amely nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) amely egyéb módon nem felel meg a Pályázati Felhívásban és a Dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelen pályázat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötöttséget.

A Kiíró a teljes pályázati eljárást érvénytelenítheti, amennyiben valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a Kiíró, illetve a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő magatartást tanúsít.

10. Az eredményhirdetés időpontja

A Pályázati eljárás eredményének kihirdetésére 2014. július 21. napján 11:00-kor, a Kiíró irodájában (1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4.) kerül sorsor.

A pályázat eredményének kihirdetését követően a Kiíró a pályázati eljárás első helyezettjével haladéktalanul megkezdheti a szerződéskötési tárgyalásokat.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a nyertes Pályázó oldalán felmerülő okból a szerződés megkötésére nem kerülne sor, a következő legkedvezőbb pályázatot benyújtóval kössön szerződést.

11. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a megvalósítást részben támogatásból, részben saját forrásaiból finanszírozza.

Kiíró előleget nem biztosít.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a jelen pályázat tárgyával kapcsolatosan az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok, a Megújuló energia program keretében megjelenő pályázati felhívásra pályázat keretében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A pályázatok elbírálása még nem történt meg. Kiíró ezúton tájékoztatja a Pályázókat, hogy az említett pályázati elbírálás elhúzódása a projekt megkezdésének időbeni csúszását okozhatja.

Nyertes Pályázó szabályszerűen benyújtott számlájának kiegyenlítése részben ún. utófinanszírozással

történik.

Pályázó tudomással bír arról, hogy a jelen beszerzés alapján a nyertes Pályázó által nyújtott szolgáltatások ellenértéke részben a fenti pályázati forrásából kerül Kiíró által kifizetésre, azt követően, hogy az érintett kifizetést a támogatást nyújtó megfelelően jóváhagyta. Ennek megfelelően Pályázó köteles a pályázat révén alkalmazandó valamennyi előírást, illetve a támogatás nyújtója által tett vagy támasztandó valamennyi feltételt és előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalnia kell ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

12. Egyéb tájékoztatás

A jelen Pályázati felhívás a Kiíró számára, az eredményhirdetést követően sem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró jogosult a Pályázati eljárást, illetőleg annak bármely szakaszát a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltét megelőzően, illetőleg azt követően is indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani.

A Pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázat kidolgozásáért, vagy más jogcímen; a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos minden költség a Pályázó alkalmasságától, a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az adott Pályázót terheli.

Kiíró fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy az egyes feladatok, illetőleg részmunkák végrehajtásáról maga gondoskodik, illetve ezek végrehajtására a nyertes Pályázó által igénybeveendő alvállalkozót, almegebizottat kijelölje, vagy versenyeztetési eljárás útján kiválassza. A Kiíróval, illetve a Kiíró által így kijelölt harmadik személlyel a nyertes Pályázó köteles együttműködni.

Kiíró a nyertes Pályázótól nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös pályázat esetén a vezető társaságot meg kell jelölni, és a közös Pályázóknak egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

13. Nyelv, irányadó jog

A Pályázati eljárás nyelve a magyar.

A Pályázati felhívás és az ahhoz kapcsolódó Dokumentáció magyar nyelven kerül elkészítésre és a Pályázók részére átadásra.

A jelen Pályázati eljárásra a Pályázati felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben Magyarország vonatkozó jogszabályainak rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2014. június 23.



Kecskeméti Termálrendszer Kft

**KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER
Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft.**

1137 Budapest, Sz. István krt. 18. 3/4.

Adószám: 23841152-2-41

CIB BANK: 10701324-67162749-51100005

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott,

Cégnév: _____
 Székhely: _____
 Cégjegyzékszám: _____

(a továbbiakban: Pályázó) a KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-980813 a továbbiakban: "Kecskeméti Termálrendszer Kft." vagy "Kiíró") mint Kiíró által kezdeményezett,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Intelligens Energia – Európa program: Helyi energetikai beruházások ösztönzése pályázati felhívására benyújtott pályázat: "Geothermal district heating in the city of Kecskemét / MLEI GeoKec – City of Kecskemét (HU)", magyar fordításban: Geotermális hőtermelési rendszer kiépítése Kecskeméten (azonosító: IEE/12/064) elnevezésű projekthez kapcsolódóan,

„Projekt Menedzsment, Tervezési, Beszerzési és Kivitelezési Menedzsment („MBKM szolgáltatás”) szolgáltatások nyújtása” tárgyú Pályázati eljárással kapcsolatban, a jelen nyilatkozat aláírásával a felelőssége teljes tudatában lévő Nyilatkozattevő:

- tudomásul veszi, hogy valamennyi, a Dokumentációban szereplő adat, tény, jelentés, elemzés, ismeret vagy egyéb információ (a továbbiakban: Információ), ezek jellegének megfelelően üzleti titoknak minősül és az kizárólag a Nyilatkozattevő tájékoztatását szolgálja;
- vállalja, hogy a Dokumentációt és az Információkat kizárólag a Pályázati Eljárásban való részvétel mérlegelésével és a pályázattal összefüggésben használja fel;
- tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozat célja a titoktartásra vonatkozó feltételeknek az írásba foglalása, amelyre tekintettel a jelen nyilatkozat, illetve az Információk átadása önmagában nem hoz létre semmilyen megbízási, tanácsadási, szolgáltatások nyújtására vonatkozó vagy egyéb szerződéses kapcsolatot vagy jogviszonyt;
- tudomásul veszi, hogy a Dokumentációban szereplő Információk egyben a szerzői jogi vagy az iparjogvédelmi (a szabadalmi, a védjegy-, eredet megjelölés-, származásjelzés- és mintaoltalom), vagy más hasonló jogszabályok szerint védett alkotásnak, vagy egyébként oltalmazottnak (is) minősülhetnek, illetve vagyoni értékű gazdasági, műszaki és szervezési ismeretnek és tapasztalatnak ("know-how") tekintendők. Az Információ átadása nem jelenti az előbbiekre vonatkozó jogok átruházását, vagy azok felhasználására vonatkozó engedélyt;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a Nyilatkozattevő, illetőleg annak valamennyi tisztségviselője, alkalmazottja, vagy a Nyilatkozattevővel szerződéses jogviszonyban álló természetes, vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, valamennyi, bármilyen formában, illetőleg módon a Nyilatkozattevő, illetve az adott személy tudomására jutott Információt időbeli korlátozás nélkül az üzleti titokra vonatkozó jogszabályoknak és a jelen nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően megőrzi, illetőleg kezeli; továbbá, hogy a Nyilatkozattevővel kapcsolatba kerülő fenti személyekkel a jelen nyilatkozattal azonos tartalmú kötelezettséget vállaltat;

- f. vállalja, hogy az Információt a Kiíró előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, és azt kizárólag a fenti b) pont szerinti célra használja fel és hasznosítja, amennyiben pedig ennek ellenére az adott Információ jogosulatlan kezeléséről, illetőleg felhasználásáról szerez tudomást, úgy arról a Kiíró haladéktalanul írásban értesíti;
- g. tudatában annak, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megszegése, vagy be nem tartása esetében teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik, és vállalja a jelen nyilatkozatban foglaltak be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket.

A jelen nyilatkozatra és annak értelmezésére a magyar jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény – irányadóak.

Nyilatkozattevő ezen titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik jogszabály, illetőleg ügykörében eljáró bíróság vagy hatóság által megkövetelt bejelentésre vagy írásos nyilatkozatra.

Jelen nyilatkozat feltétlen és kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható, illetve vonható vissza.

Kelt:....., 2014..... napján

.....

Nyilatkozattevő cégszerű aláírása